

# VOTRE PARCOURS D'ACHAT AVEC PRISMA CONSEIL & FINANCES

## 1 | FÉLICITATIONS, VOUS VENEZ DE SIGNER

- Vous avez signé le contrat de réservation et **versé le dépôt de garantie**.
- Vous allez recevoir par courrier recommandé votre **contrat de réservation** signé.
- Ensuite et pendant 10 jours, vous disposez d'un **droit de rétractation**.

## 3 | VOUS SIGNEZ L'ACTE DE VENTE DE VOTRE LOGEMENT

- Vous avez obtenu votre offre de prêt.
- Vous êtes invité par le notaire à signer **l'acte authentique de vente**.
- Vous versez à cette date un premier **Appel de Fonds** correspondant à l'avancement des travaux.

## 5 | VOUS PERSONNALISEZ VOTRE LOGEMENT

- À partir du catalogue d'options reçu, vous pouvez **envisager vos modifications** qui seront soumises à validation.
- Vous êtes invité à **choisir les matériaux** (revêtements de sol, faïence...).

### VISITE CLOISONS POSÉES

#### 3 à 6 mois avant livraison

- Vous découvrez votre futur logement, et visualisez les volumes.
- Vous pouvez prendre les mesures (avec votre cuisiniste par exemple).

**VOUS AUREZ  
LA POSSIBILITÉ  
DE VOIR  
VOTRE LOGEMENT  
2 FOIS AVANT  
LA LIVRAISON**

### VISITE DE PRÉ-LIVRAISON

#### 1 mois avant la livraison

- Vous découvrez votre logement quasi-terminé.
- Vous pouvez faire d'éventuelles remarques que nous prendrons en compte avant votre emménagement.
- Nous fixons ensemble le jour de votre livraison définitive

## 6 | LIVRAISON DE VOTRE LOGEMENT : VOUS ÊTES ENFIN PROPRIÉTAIRE

- Les clés vous sont remises ainsi qu'un **livret d'accueil**.
- Vous réglez le solde du prix de votre logement et **signez le Procès Verbal de livraison** avec vos éventuelles réserves.

## 2 | VOUS CHERCHEZ UNE SOLUTION DE FINANCEMENT

- Muni du contrat de réservation, **Prisma Conseil & Finances** s'occupe de monter  **votre dossier de financement**.
- Nous vous proposons les meilleures solutions de crédit immobilier dans un délai de 3 semaines.

## 4 | VOS PAIEMENTS SONT ÉCHELONNÉS

Premier versement



Dernier versement

- À l'achèvement des fondations
- À la mise hors d'eau / hors d'air
- À l'achèvement de l'immeuble
- À la remise des clés

\* selon l'avancement des travaux

# QU'EST CE QU'UN COURTIER EN IMMOBILIER NEUF ?



## NOS SERVICES

### Pour vous faire gagner du temps

- Accès à toute l'offre immobilière en 1 seul rendez-vous
- Exclusivités de commercialisation
- Équipe solide et forte de plus de 10 ans d'expérience

### De la sérénité

- Gestion administrative de toutes les formalités
- Étude technique approfondie et comparative
- Conseils et services à l'aménagement

### De l'efficacité

- Service de courtage inclus
- Conseils en fiscalité française et suisse

ACCOMPAGNEMENT PHYSIQUE  
À TOUTES LES ÉTAPES  
**IMPORTANTES**  
DE VOTRE PROJET:  
DU RENDEZ-VOUS EN BANQUE  
JUSQU'À LA LIVRAISON  
ET EN PASSANT PAR LE NOTAIRE !

MAIS COMMENT FAIRE POUR  
VOIR CLAIR ? VOUS AIMEZ  
ANNECY, PARIS, LYON OU UNE  
AUTRE VILLE EN FRANCE ?  
NOUS AVONS LA SOLUTION.

NOUS TRAVAILLONS AVEC LES PLUS GRANDS PROMOTEURS LOCAUX & NATIONAUX



IMMOBILIER NEUF  
PARTOUT EN FRANCE  
À PRIX PROMOTEURS

ET BIEN D'AUTRES ENCORE...



À 28 ANS

JE SOUHAITE ARRÊTER  
DE PERDRE DE L'ARGENT  
DANS UN LOYER, JE VEUX  
DEVENIR PROPRIÉTAIRE



À 35 ANS

NOTRE PROJET COMMUN !  
OFFRIR LA MEILLEURE  
QUALITÉ DE VIE  
À NOTRE FAMILLE



À 45 ANS

JE VISE DES REVENUS  
COMPLÉMENTAIRES POUR  
PRÉPARER MA RETRAITE.  
J'ACHÈTE ET JE LOUE.

PARCE QUE VOUS AVEZ TOUS  
DES PROJETS DIFFÉRENTS,  
MAIS UN SEUL INTERLOCUTEUR  
AU SEIN DE NOTRE ÉQUIPE

Trait d'union **entre vous et le promoteur**, nous vous accompagnons tout au long de votre projet immobilier :

- **Impartialité** d'un cabinet indépendant
- **Gain de temps** : Comparaison exclusive parmi toute l'offre immobilière disponible et service de courtage en financement interne